
Aika 09.03.2026, klo 18:00

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027

§ 4 Vastavakuudet kunnan takaukseen

§ 5 Tiedoksi saatettavat asiat

Osallistujat

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Maisa Juntunen, 2. varapuheenjohtaja
Antti-Pekka Hokkanen, sihteeri
Henna Albrecht
Samuli Arkko
Joona Forsgren
Milja Halttunen
Mikko Hokkanen
Jaana Häkkinen
Sulo Hämäläinen
Pasi Hänninen
Marko Illi
Tuomo Janhunen
Kaija Koskinen
Eetu Lahikainen
Hanna Laitinen
Marja-Leena Laitinen
Petra Laitinen
Juha Liukkonen
Kari Luukkainen
Ismo Manninen
Tero Marttinen
Tapani Nykänen
Kerttu Ossi
Susanna Pirttiaho
Roope Pylvänäinen
Jouni Saarenpää
Harri Aalto
Albert Janhonen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö
Ville Partio, Tekninen johtaja
Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön § 92 mukaisesti valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Kangasniemen kunnallislehdessä.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Todetaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut, jonka jälkeen puheenjohtaja toteaa onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Ehdotus

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.
3. Myönnetään muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Yhteistyöryhmä, § 43, 11.12.2025
Kunnanhallitus, § 10, 19.01.2026
Kunnanvaltuusto, § 3, 09.03.2026

§ 3

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027

KNGDno-2025-1334

Yhteistyöryhmä, 11.12.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kangasniemen kunnan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027.pdf

Jokaisella työnantajalla on velvollisuus edistää työelämässä sukupuolten tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Tasa-arvon edistämiseksi työelämässä työnantajan tulee, ottaen huomioon käytettävissä olevat voimavarat ja muut asiaan vaikuttavat seikat:

1. toimia siten, että avoinna oleviin tehtäviin hakeutuisi sekä naisia että miehiä;
2. edistää naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin sekä luoda heille yhtäläiset mahdollisuudet uralla etenemiseen;
3. edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työehdoissa, erityisesti palkkauksessa;
4. kehittää työoloja sellaisiksi, että ne soveltuvat sekä naisille että miehille;
5. helpottaa naisten ja miesten osalta työelämän ja perhe-elämän yhteensovittamista kiinnittämällä huomiota etenkin työjärjestelyihin;
6. toimia siten, että ennaltaehkäistään sukupuoleen perustuva syrjintä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan työnantajan on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista työpaikalla ja työpaikan tarpeet huomioon ottaen kehitettävä työoloja sekä niitä toimintatapoja, joita noudatetaan henkilöstöä valittaessa ja henkilöstöä koskevia ratkaisuja tehtäessä. Edistämistoimenpiteiden on oltava toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Suunnitelma päivitetään joka toinen vuosi. Päivityksessä arvioidaan tavoitteiden toteutuminen määriteltyjen mittareiden mukaan myös palkkakartoituksen ja työhyvinvointikyselyn tulosten osalta.

YTR käsitteli vuoden 2024–2025 suunnitelmaa kokouksessaan 30.10.2025 ja toteutti arvioinnin tavoitteista. Suunnitelman tavoitteet olivat kokonaisuudessaan hyvin toteutuneet. Palkkauksen osalta todettiin, että tasa-arvon toteutumisesta on kunnassa vaikea arvioida, sillä harvoissa kunnan tehtävissä on riittävä määrä miehiä ja naisia luotettavan vertailun suorittamiseksi. Uusi suunnitelma on laadittu huomioiden aiemman kauden tavoitteet ja arviointi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja

YTR päättää esittää kunnanhallitukselle tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksymistä vuosille 2026-2027 ja saattaa valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kangasniemen kunnan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027.pdf

Jokaisella työnantajalla on velvollisuus edistää työelämässä sukupuolten tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Tasa-arvon edistämiseksi työelämässä työnantajan tulee, ottaen huomioon käytettävissä olevat voimavarat ja muut asiaan vaikuttavat seikat:

1. toimia siten, että avoimna oleviin tehtäviin hakeutuisi sekä naisia että miehiä;
2. edistää naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin sekä luoda heille yhtäläiset mahdollisuudet uralla etenemiseen;
3. edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työehdoissa, erityisesti palkkauksessa;
4. kehittää työoloja sellaisiksi, että ne soveltuvat sekä naisille että miehille;
5. helpottaa naisten ja miesten osalta työelämän ja perhe-elämän yhteensovittamista kiinnittämällä huomiota etenkin työjärjestelyihin;
6. toimia siten, että ennaltaehkäistään sukupuoleen perustuva syrjintä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan työnantajan on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista työpaikalla ja työpaikan tarpeet huomioon ottaen kehitettävä työoloja sekä niitä toimintatapoja, joita noudatetaan henkilöstöä valittaessa ja henkilöstöä koskevia ratkaisuja tehtäessä. Edistämistoimenpiteiden on oltava toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Suunnitelma päivitetään joka toinen vuosi. Päivityksessä arvioidaan tavoitteiden toteutuminen määriteltyjen mittareiden mukaan myös palkkakartoituksen ja työhyvinvointikyselyn tulosten osalta.

YTR käsitteli vuoden 2024–2025 suunnitelmaa kokouksessaan 30.10.2025 ja toteutti arvioinnin tavoitteista. Suunnitelman tavoitteet olivat kokonaisuudessaan hyvin toteutuneet. Palkkauksen osalta todettiin, että tasa-arvon toteutusta on kunnassa vaikea arvioida, sillä harvoissa kunnan tehtävissä on riittävä määrä miehiä ja naisia luotettavan vertailun suorittamiseksi. Uusi suunnitelma on laadittu huomioiden aiemman kauden tavoitteet ja arviointi.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 09.03.2026, § 3

Liitteet

1 Kangasniemen kunnan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus saattaa valtuustolle tiedoksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2026- 2027.

Kunnanhallitus, § 95, 12.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 23, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 40, 02.03.2026

Kunnanvaltuusto, § 4, 09.03.2026

§ 4

Vastavakuudet kunnan takaukseen

KNGDno-2015-443

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäälikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Kunnan sataprosenttisesti omistama Kangasniemen Vuokralat Oy on päättänyt järjestellä yhtiön lainat uudelleen pidentämällä laina-aikaa. Samalla lisätään lainapääomaa 200 000 eurolla. Tavoitteena uudelleen järjestelyssä on korjata yhtiön akuutti kassakriisi ja palauttaa yhtiön maksuvalmius pitkällä aikavälillä. Järjestelyn jälkeen lainanhoitokulut korkoineen pienenevät vuositasolla yli 200 000 eurolla.

Uuden lainan pääoma on 2 989 000 euroa ja sen laina-aika on 30 vuotta. Uudella lainalla maksetaan pois kaikki aiemmat lainat. Kunnan takausvastuu vanhoista yhtiön lainoista on 31.12.2024 päävelkaa 2 796 155 euroa. Näin ollen takausvastuun nettomäärä kasvaa 192 845 eur päävelkaa liitännäiskustannuksineen.

Yhtiö on pyytänyt tarjoukset OP yrityspankilta, OP Kangasniemeltä ja Kuntarahoitus Oyj:ltä. Tarjous saatiin vain Kuntarahoitukselta ja tämä päätettiin hyväksyä.

Lainan ehdot ovat 10 v hinnoittelukatko, 12 kk Euribor + marginaali 0,880 %. Yhtiö hakee lainalle Kangasniemen kunnan 100 prosentin omavelkaista takausta.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Takauspäätöksen pitää kirjata päätös myös liitännäiskustannusten takaamisesta. Näitä ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaari. Siksi päätökseen tulee kirjata takaus annetuksi 100 prosentin takauksena yksilöydystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luontonantajalle takaisin.

Yhtiölle on ilmoitettu, että takauksessa käytetään vuotuista provisiota. Provision määräksi esitetään 0,3 %.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävän valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asettettuihin edellytyksiin, Kangasniemen kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Kangasniemen Vuokralat Oy:n omistamien asuntojen saaneen/tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Kunnanvaltuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Kangasniemen

kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n 2 989 000 euron suuruiselle lainalle, jonka yhtiö ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 100 prosentin omavelkaisen takauksen edellämainitusta päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luontonautajalle takaisin.

Luottoaika on 30 vuotta ja korko sidotaan 12 kk:n Euribor viitekorkoon lisättynä marginaali 0,880 %, 10 vuoden hinnoittelukatko.

Takausprovisioksi määritellään 0,3 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Päätös

Markku Kuusjärvi ja Milja Halttunen poistuivat esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 5. kohta, yhteisöjääviys) asian käsittelyn ajaksi.

Marja-Terttu Koivula toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 23

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n 2 989 000 euron suuruiselle lainalle, jonka yhtiö ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 100 prosentin omavelkaisen takauksen edellämainitusta päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luontonautajalle takaisin.

Luottoaika on 30 vuotta ja korko sidotaan 12 kk:n Euribor viitekorkoon lisättynä marginaali 0,880 %, 10 vuoden hinnoittelukatko.

Takausprovisioksi määritellään 0,3 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Päätös

Marja-Terttu Koivula toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 23 myöntänyt 100 % omavelkaisen takauksen Kangasniemen Vuokratalot Oy:n 2 989 000 euron suuruiselle lainalle, joka on otettu Kuntarahoitus Oyj:ltä. Laina on otettu yhtiön lainojen uudelleen järjestelyn yhteydessä, jossa laina-ajan pidentämiselle on haettu yhtiön maksuvalmiuteen parannusta. Takaus koskee päävelan lisäksi lainan liitännäiskustannuksia ja sen luottoaika on 30 vuotta. Takauksesta veloitetaan 0,3 % vuotuista provisiota.

Kuntalain §129 § 1 momentin mukaan kunnan antamaan lainaan tai takaukseen tulee saada kunnan edun turvaavat riittävät vakuudet tai vastavakuudet. Myönnetty takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyissä tehtävistä. Vuokrataloyhtiön hallinnon mukaan yhtiö selviää lainanhoitokuluista tulevana vuosina vuokra-asteen pysyessä nykyisen tasoisena.

Vastavakuuksiksi esitetään 2 700 000 euron arvoista kiinteistöjen panttikirjaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vaatii kiinteistöjen panttikirjoja 2 700 000 euron arvosta vastavakuutena kunnan myöntämään 2 989 000 euron suuruisen lainan takaukseen.

Päätös

Kaija Koskinen, Kerttu Ossi, Tuomo Janhunen ja Maisa Juntunen poistuivat esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 5. kohta, yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi.

Talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula oli läsnä asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 09.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vaatii kiinteistöjen panttikirjoja 2 700 000 euron arvosta vastavakuutena kunnan myöntämään 2 989 000 euron suuruiseen lainan takaukseen.

§ 5

Tiedoksi saatettavat asiat

Ehdotus

Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.